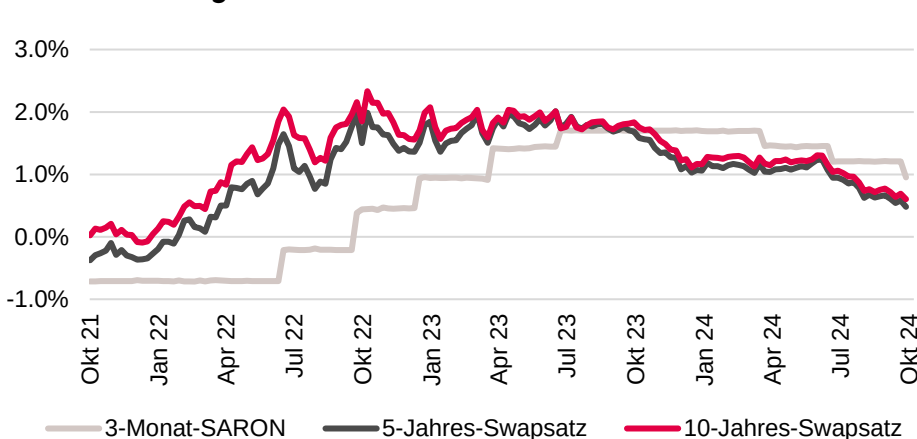


acrevi Hypothekarflash September 2024

Zinsentwicklung über 3 Jahre



Nach Lockerungen im März und Juni senkt die Schweizerische Nationalbank (SNB) im September den Leitzins erneut. Diesmal von 1,25% auf 1,00%. Das liegt an der rascher nachlassenden Inflation. Wegen dem stärkeren Franken, dem niedrigeren Erdölpreis und der für Januar angekündigten Senkung der Strompreise hat die SNB zudem die Inflationsprognose bei gleichbleibendem Leitzins deutlich gesenkt. Für das laufende Jahr auf 1,2% (bisher 1,3%), für das nächste auf 0,6% (bisher 1,1%) und für 2026 auf 0,7% (bisher 1,0%).

Die SNB äusserte sich ungewohnt klar zur künftigen Geldpolitik: «In den nächsten Quartalen können weitere Zinssenkungen erforderlich werden, um die Preisstabilität in der mittleren Frist zu gewährleisten». Bei Bedarf ist die Nationalbank weiterhin bereit, am Devisenmarkt aktiv zu sein.

Am Hypothekar- und Immobilienmarkt war die Dynamik über die letzten Quartale schwächer als in den Jahren zuvor. Die Verwundbarkeiten an diesen Märkten sind leicht rückläufig, bestehen aber nach wie vor. Das Hauptrisiko für die Schweizer Wirtschaft stellt weiter die Entwicklung im Ausland dar. In diesem Umfeld erwartet die SNB eine leicht ansteigende Arbeitslosenrate und ein Wirtschaftswachstum von 1% im laufenden Jahr.

acrevi Research & Advisory
Quellen: acrevis Investment Center, SNB

Ihre optimale Finanzierungslösung hängt von Ihrem finanziellen Spielraum, Ihren Bedürfnissen und Ihrer Risikobereitschaft sowie den aktuellen Entwicklungen am Kapitalmarkt ab.

Mit einer **Festhypothek** können Sie genau budgetieren und gehen mit fixem Zins und fester Laufzeit auch bei steigenden Zinsen auf Nummer sicher. Von sinkenden Zinsen des Geldmarktes und kurzer Laufzeit profitieren Sie mit einer **SARON-Hypothek**, wenn Sie risikobewusst sind und mit Unsicherheiten durch allfällige Zinssteigerungen umgehen können. Eine **variable Hypothek** ohne fixe Laufzeit bietet Ihnen hohe Flexibilität, wenn Sie bereit sind, geldmarktbedingte Zinsschwankungen mitzutragen. Spezielle Pakete mit Zinsvorteil, Mehrwert und weiteren Extras finden Sie mit unserer **Familienhypothek** oder unserer **nachhaltigen Hypothek** für energetisches Bauen und Sanieren.



Weitere Informationen zu unseren Finanzierungslösungen finden Sie online unter www.acrevi.ch/hypotheken oder direkt via den nebenstehenden QR-Code.

Bei Fragen betreffend Ihrer Finanzierung sind wir gerne für Sie da und beraten Sie persönlich – als Ihre Bank fürs Leben.