Nachhaltige Hypothek

Das Finanzierungsangebot mit Zinsvorteil für Ihr nachhaltiges Bau- oder Renovationsvorhaben



acrevis

Meine Bank fürs Leben

Nachhaltige Hypothek der acrevis
Ihr Eigenheim im Einklang mit der Natur

Mit der nachhaltigen Hypothek von acrevis unterstützen wir Ihre energieeffizienten Bau- oder Umbaupläne mit einer Zinsreduktion von 0,50%. Wir leisten einen Beitrag von CHF 500 an Ihre Zertifikatskosten oder setzen diesen für eine CO_2-Kompensation ein. Zudem profitieren Sie von weiterführenden Beratungsleistungen zu vorteilhaften Konditionen.

Ihre Ansprüche

Mit diesen Bedürfnissen ist die nachhaltige Hypothek die richtige Finanzierungswahl.

- Ich möchte mein bestehendes Wohneigentum energetisch renovieren oder mein neues Bauprojekt nachhaltig verwirklichen.
- Ich möchte dank meinem nachhaltigen Vorhaben von einem Zinsvorteil profitieren.
- Ich wünsche mir einen Finanzierungspartner, dem das Thema Nachhaltigkeit genauso wichtig ist wie mir.
- Ich wünsche mir einen Finanzierungspartner, der sich an den Mehrkosten nachhaltiger Bauprojekte beteiligt.
- Ich möchte von vorteilhaften Konditionen für attraktive Beratungsleistungen zu den Themen Finanzplanung, Vorsorge, Steuern und Anlegen profitieren.

So funktioniert die nachhaltige Hypothek

Hypothekarmodell
Das Angebot basiert auf dem Hypothekarmodell der SARON-Hypothek. Mit der SARON-Hypothek erhalten Sie einen transparenten und marktgerechten Zinssatz, der sich an der Entwicklung des Schweizer Geldmarktes orientiert. Alle Details dazu finden Sie in unserem Produkteflyer zur SARON-Hypothek oder online unter acrevis.ch/saron-hypothek.

Zinssatz
Bei Abschluss einer nachhaltigen Hypothek erhalten Sie 0,50% Zinsrabatt auf den aktuell gültigen Zinssatz der acrevis SARON-Hypothek. Mit einem Rahmenvertrag garantieren wir diesen Rabatt während 5 Jahren und auf einen Maximalbetrag von CHF 200’000. Kurz vor Ablauf dieser Dauer werden wir gemeinsam mit Ihnen die ideale Nachfolgelösung für Ihre Finanzierung bestimmen.

Gut zu wissen

Wir vergeben die nachhaltige Hypothek auf Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (inkl. Ferienobjekte), gemäss der Auflistung «Projekte, die wir fördern», wenn eine zusätzliche Finanzierung von CHF 100’000 in einem frei wählbaren Hypothekarmodell besteht. Die nachhaltige Hypothek wird dabei maximal im Verhältnis 1:2 gegenüber der Restfinanzierung auf dem gleichen Objekt abgeschlossen (z.B. Gesamtfinanzierung CHF 450’000 = CHF 150’000 nachhaltige Hypothek + CHF 300’000 Hypothek in frei wählbarem Modell).

Unsere Zusatzleistungen für Sie

Das grüne Plus
Als verantwortungsvollem Finanzierungspartner liegt uns Ihr energieeffizientes Zuhause am Herzen. Deshalb unterstützen wir Sie mit einem Beitrag von CHF 500, welchen Sie in eine der folgenden zwei Möglichkeiten investieren können:

- Beitrag an Zertifikatskosten, z.B. Minergie®, 2000-Watt-Areal® respektive GEAK® oder GEAK®-Plus, oder aber Beteiligung an Beratungs- oder Zertifikatskosten für energetische Sanierungen
- Nachhaltigkeitsbeitrag in ein myclimate-Projekt zur CO_2-Kompensation (Wahl zwischen nationalem oder internationalem Projekt)

Finanzplanung
Im Rahmen einer nachhaltigen acrevis Hypothek profitieren Sie von 20% Rabatt auf unsere Finanzplanung 360°. Wir beleuchten dabei gemeinsam alle Aspekte Ihrer finanziellen Gesamtsituation und entwickeln für Sie einen fundierten Plan mit konkreten Massnahmen, damit Sie Ihre persönlichen Ziele heute und morgen erreichen.

Vorsorge- und Risikoanalyse
Sind Sie und Ihre Liebsten abgesichert für den Fall der Fälle und für die Zeit nach der Pensionierung? In einer umfassenden Finanzierungsberatung spielt auch das Thema Vorsorge eine zentrale Rolle. Das Erstgespräch hierzu ist in der nachhaltigen Hypothek inklusive. Auf Ihre Vorsorge- und Risikoanalyse gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20%.

Steuern
Das Erstgespräch zu Ihrer Steuersituation aufgrund Ihres Eigenheims ist für Sie kostenlos. Das Ausfüllen Ihrer Steuererklärung bieten wir Ihnen mit einer Reduktion von 20% an.

Anlegen
Ihre Beraterin oder Ihr Berater empfängt Sie unverbindlich und kostenlos zu einem Gespräch über Anlagethemen und zeigt Ihnen gerne Ihre individuellen Möglichkeiten auf.

Erfahren Sie mehr über die Projekte von myclimate, welche wir als Bank unterstützen.
acrevis.ch/ueber-uns/unser-nachhaltiges-engagement

Weitere Details zur nachhaltigen Hypothek sowie aktuelle Zinssätze finden Sie auf unserer Website. Scannen Sie hierfür den QR-Code oder besuchen Sie acrevis.ch/nachhaltige-hypothek



Projekte, die wir fördern:

- Neubauten und gesamtheitliche Renovationen nach allen Minergie®-Standards
- Überbauungen mit 2000-Watt-Areal®-Zertifizierung
- Gebäude mit GEAK®: Neubau Energieeffizienzklasse A, bestehendes Gebäude mindestens Energieeffizienzklasse C und mindestens eine Klassenverbesserung nach Renovation
- SNBS-Zertifizierung (Platin, Gold, Silber)
- Weitere Zertifikate, die als Grundlage für staatliche Förderbeiträge gelten
- Finanzierung für substanzielle energetische Einzelmassnahmen, z.B. Wärmedämmung, klimafreundliche Heizsysteme, Solarwärme, Photovoltaikanlagen, Wärmerückgewinnung, hochwertige Dachbegrünung etc.
  (Aufzählung ist nicht abschliessend)

Wir sind acrevis:
Ihr verlässlicher Partner, wenn’s ums Finanzieren geht.

Erstfinanzierung, bestehende Hypothek verlängern oder ablösen?

Unabhängig davon, ob es sich bei Ihrer Finanzierung um eine **Erstfinanzierung**, um eine **Verlängerung einer Hypothek** oder einer Tranche davon handelt oder ob Sie Ihre Hypothek **zur acrevis Bank wechseln** wollen: Unsere erfahrenen Beraterinnen und Berater nehmen sich gerne Zeit, Ihre persönliche Situation gemeinsam zu analysieren und Ihnen einen bedürfnisgerechten Finanzierungsvorschlag auszuarbeiten.

In wenigen Schritten zu Ihrer Hypothek



Kontaktieren Sie Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater oder rufen Sie uns unter 058 122 75 55 an.



Nach Einreichung aller relevanten Dokumente und dem persönlichen Austausch mit Ihnen erarbeiten wir Ihren individuellen Finanzierungsvorschlag und besprechen diesen gemeinsam ausführlich.



Die Kreditverträge werden unterzeichnet und das Zahlungsversprechen ausgestellt. Die Hypothek wird abgeschlossen. Ihr Traum vom Eigenheim ist Wirklichkeit.

Weitere Hypothekarmodelle finden Sie online auf
acrevis.ch/hypotheken

acrevis Bank AG
Marktplatz 1
9004 St.Gallen

Tel. 058 122 75 55 · info@acrevis.ch · acrevis.ch

St.Gallen · Gossau SG · Wil SG · Bütschwil · Wiesendangen · Männedorf · Rapperswil-Jona · Pfäffikon SZ · Lachen SZ

Gedruckt auf Refutura-Papier
FSC Recycling Papier/zu 100% aus Altpapier

NHV2/0626