

# Wohneigentum/ Immobilien

IDEEN WIRKLICHKEIT WERDEN LASSEN

Ein grosses Ziel: die eigenen vier Wände. Eine professionelle Begleitung führt vom Traum zur Wirklichkeit. Mit einer Beratung, die so massgeschneidert ist wie das Werk, das entstehen soll. Und die Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten berücksichtigt.

# acrevi Wohn Eigentum / Immobilien

## Bauen und Investieren mit Weitsicht

Es gibt viele gute Gründe, die für Wohneigentum sprechen. Leben und Arbeiten in den eigenen vier Wänden ist der Traum vieler Menschen. Immobilien sind aber auch eine sinnvolle Art der Anlage und Vorsorge. Mit einer massgeschneiderten und steueroptimierten Finanzierungslösung rückt die Realisierung Ihrer Pläne bald in greifbare Nähe. Sie entscheiden, wie flexibel Ihr Modell aussehen soll.

|                       | Variable Hypothek  | Festhypothek   | LIBOR-Hypothek  |
|-----------------------|--|--|---|
| <b>Zinssatz</b>       | variable Anpassungen an die Verhältnisse des Geld- und Kapitalmarktes jederzeit möglich  | fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit   | drei-, sechs- oder zwölfmonatliche Anpassung an den jeweiligen LIBOR-Satz (Zinssatz, der täglich in London fixiert wird)  |
| <b>Laufzeit</b>       | keine feste Laufzeit   | frei wählbar zwischen zwei und zehn Jahren   | frei wählbar, jeweils drei, sechs oder zwölf Monate   |
| <b>Mindestbetrag</b>  | kein Mindestbetrag   | CHF 100'000  | CHF 100'000   |
| <b>Amortisationen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>individuell, je nach Finanzierung</li> <li>direkt oder indirekt über die 3. Säule möglich</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>vertragliche Amortisation möglich</li> <li>keine ausserordentliche direkte Amortisation während der Laufzeit</li> <li>indirekte Amortisation über die 3. Säule möglich</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>keine direkte Amortisation während der Laufzeit</li> <li>indirekte Amortisation über die 3. Säule möglich</li> </ul>   |
| <b>Vorteile</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen</li> <li>Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit möglich</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>genaue Budgetierung während der gesamten Laufzeit möglich</li> <li>keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zinsreduktion bei sinkenden Zinssätzen alle drei, sechs oder zwölf Monate</li> <li>Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit auf das Ende einer Zinsperiode möglich</li> </ul> |
| <b>Ihre Strategie</b> | Sie wollen flexibel und unabhängig entscheiden.  | Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen präzise budgetieren.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sie sind risikobewusst und wollen von tiefen Geldmarktsätzen profitieren.</li> <li>Sie sind bereit und in der Lage, die Mehrkosten eines Zinssatzanstiegs zu verkraften.</li> </ul>    |

### acrevi Baukredit

Der acrevi Baukredit ist die ideale Lösung für die Finanzierung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten.